



Pályázati Összefoglaló

Megújuló energia használatával megvalósuló épületenergetikai fejlesztések támogatása kombinált hiteltermékkel

című

GINOP-4.1.1-8.4.4-16 azonosító számú

Pályázati felhívásból

Tartalom

1. Támogatás célja, keretösszege	2
Rendelkezésre álló forrás	2
2. Támogatható tevékenységek	2
3. Támogatást igénylők köre	4
4. A projekt megkezdése és befejezése.....	5
5. Támogatás pénzügyi feltételei	5
Önerő	5
A támogatás mértéke, összege.....	5
Kölcsön kondíciói:	5
Előleg igénylése	6
Biztosíték	6
6. A támogatási kérelem benyújtásának határideje	7
7. Az elszámolható költségek köre.....	7
8. Projekt műszaki szakmai elvárásai:	7

1. Támogatás célja, keretösszege

A pályázat hozzájárul az épületek energiatakarékosságának és energiahatékonyságának megújuló energiaforrások felhasználásával történő javítására irányuló beruházások megvalósításához vissza nem térítendő támogatás és kölcsön formájában. Egyszerre szolgálja a környezettudatos gazdasági versenyképesség erősítését, a környezetterhelés és a felhasznált primer energia mennyiségének csökkentését, illetve a vállalkozások rezsiköltségeikhez kötődő terheinek enyhítését.

A pályázat keretében legalább 10%-os saját forrással, egyszerűsített eljárással, egyablakos rendszerben igényelhető vissza nem térítendő támogatás valamint kölcsön. A vissza nem térítendő támogatás mellett jelen konstrukció a piacinál jóval kedvezőbb feltételeket kínáló kölcsönt is biztosít. A megvalósítandó projekt tehát vissza nem térítendő támogatásból, kölcsönből és önrészből tevődik össze, amelyek összesen határozzák meg a projekt teljes költségét.

Rendelkezésre álló forrás

A támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg **121,53 milliárd Ft**. A támogatott támogatási kérelmek várható száma 1700-2800 db

2. Támogatható tevékenységek

A pályázat keretében **csak** *energiahatékonyság fokozását valamely megújuló energiaforrás felhasználásával kombináló projektjavaslatot lehet benyújtani.*

- a) A benyújtott támogatási kérelmek esetében **az energiahatékonyság fokozására irányuló projektrész – B) tevékenység – aránya alátámasztottan el kell, hogy érje legalább az 50%-ot** a projekt összes elszámolható költségén belül.
- b) A **megújuló energia** felhasználásra irányuló projektrész – C) tevékenység – aránya alátámasztottan **el kell, hogy érje legalább a 10%-ot** a projekt összes elszámolható költségén belül.

A) tevékenység: Projekt-előkészítés

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok elkészítése:

- a) műszaki tervek, kiviteli és tendertervek,
- b) Épületenergetikai Tanúsítványok
- c) Statikai szakvélemény (amennyiben releváns)
- d) környezeti hatástanulmány (amennyiben jogszabály szerint kötelező).

B) tevékenység: Energiahatékonyság javítására vonatkozó tevékenységek:

- I. Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése
 - a) Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése
 - b) Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése

- c) Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítése
- II. Épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz-rendszereinek korszerűsítése
- a) Fűtési- és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése:
- hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagyhatásfokú berendezésekre (pl. kondenzációs kazánok beépítése, felületfűtés kialakítása);
 - hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje;
 - szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
 - automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése;
 - egyedi mérési lehetőségek kialakítása;
 - energiatakarékos megoldások alkalmazása;
 - Gőz hőhordozó közeg váltása forró vízre;
 - Távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése.
- b) Központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása:
- meglévő központi szellőző- és hűtő berendezések cseréje korszerűbb rendszerre;
 - hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, létesítése (létesítés kizárólag gépi szellőztetéssel rendelkező épületrészekben támogatható);
 - VRV típusú hűtési rendszer kiépítése (kizárólag korábban is hűtött épületrészekben).
- c) Meglévő hőelosztó rendszerek korszerűsítése, veszteségeinek csökkentése.
- III. Meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása
- A III. projektlem megvalósítása csak és kizárólag az I. és/vagy a II. projektlem megvalósítása esetén támogatható tevékenység.

C) tevékenység: Megújuló energiafelhasználás növelését célzó tevékenységek:

- I. Napkollektoros rendszer telepítése a fejlesztésben érintett épület HMV igényének részbeni, vagy teljes kielégítése céljából, és/vagy fűtésrészegítésre
- II. Brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és HMV igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából
- III. Napelemes rendszer telepítése hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához
- IV. Hőszivattyú rendszerek alkalmazása fűtésre és/vagy hűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtésrészegítésre

3. Támogatást igénylők köre

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be azon mikro-, kis-, és középvállalkozások:

- a) amelyek rendelkeznek **legalább egy lezárt , teljes üzleti évvel**
- b) melyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma **minimum 1 fő volt;**
- c) amelyek Magyarországon székhellyel rendelkező kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, egyéni cégek vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok fióktelepei,

Támogatásban nem részesíthető olyan vállalkozás:

- a) amelynek a támogatási kérelem benyújtását megelőző jóváhagyott (közgyűlés, taggyűlés, illetve a tulajdonosok által jóváhagyott), legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámoló szerinti **árbevétel összege**, vagy egyéni vállalkozók esetében az adóalapba beszámított **bevétele 15 millió Ft alatti**,
- b) amely **jelen projektjének az elszámolható összköltsége meghaladja** a támogatási kérelem benyújtását megelőző jóváhagyott (közgyűlés, taggyűlés, illetve a tulajdonosok által jóváhagyott), legutolsó lezárt, teljes üzleti év **éves beszámoló szerinti árbevétel összegét**, vagy egyéni vállalkozók esetében az adóalapba beszámított bevételt
- c) melynek a **saját tőkéje** a támogatási kérelem benyújtását megelőző jóváhagyott legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámolója alapján **negatív**,
- d) amelynek a támogatási kérelem benyújtását megelőző jóváhagyott legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámolója alapján a **saját tőkéje a törzstőke** jogszabályban előírt legkisebb mértéke **alá csökkent**,
- e) amellyel szemben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (**NAV**), illetve az elődszervezete az APEH által indított **végrehajtási eljárás van folyamatban** a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában,
- f) amelynek kiegyenlítettlen **lejárt köztartozása van** (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett);
- g) amely vagy amely **kapcsolt vállalkozása szerepel a 100 millió Ft feletti adótartozással rendelkezők adatbázisában**,
- h) amely vagy amely **kapcsolt vállalkozása szerepel a 100 millió Ft feletti adóhiánnyal rendelkezők adatbázisában**,
- i) **amely mezőgazdasági termelőnek minősül**, – azaz olyan természetes vagy jogi személy, amelynek a támogatási kérelem benyújtását megelőző jóváhagyott, legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámoló szerinti árbevételének, vagy egyéni vállalkozók esetében az adóalapba beszámított bevételének legalább 50%-a mezőgazdasági tevékenységből származik
- j) amelynek **támogatással érintett tevékenysége** az Európai Unióról szóló Szerződés 1. számú mellékletében (**Annex I.**) szereplő **mezőgazdasági termékek előállítására, feldolgozására irányul**
- k) **amelynek elsődleges tevékenysége pénzügyi, biztosítási, üzletvezetési, üzletviteli vagy egyéb vezetési tanácsadás tevékenységi körbe tartozik**

4. A projekt megkezdése és befejezése

Az előkészítési tevékenység a Felhívás megjelenését követő napon vagy 2016. január 1-től kezdhető meg. A projekt kivitelezése a **támogatási kérelem benyújtását követő napon kezdhető meg** saját felelősségre.

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a **Támogatói Okirat hatályba lépését követően legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre.**

5. Támogatás pénzügyi feltételei

Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt elszámolható összköltségének **10%-át** kitevő igazolt saját forrással kell rendelkeznie.

A támogatás mértéke, összege

- a) Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:
minimum **3 millió Ft**, maximum **50 millió Ft**.
- b) Az igényelhető visszatérítendő támogatás összege:
minimum **3 millió Ft**, maximum **50 millió Ft**.

Az igényelhető kölcsön összegének meg kell haladnia a **vissza nem térítendő támogatás összegét**.

A **vissza nem térítendő támogatás** mértéke **maximum** az összes elszámolható költség **45%-a** lehet.

Kölcsön kondíciói:

Kölcsön kondíciói	
A kölcsön devizaneme	HUF
Kamat	2% / év
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási jutalék	Nem kerül felszámításra.
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra.
Késedelmi kamat	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48 §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat
A Végső Kedvezményezett által kezdeményezett szerződésmódosítás díja	Fennálló Kölcsönösszeg 1,5%-a, de minimum 50.000 Ft

Kölcsön kondíciói	
Egyéb költségek	A hitelkérelem bírálatával, a Kölcsönszerződés megkötésével és az MFB Zrt. által kezdeményezett módosításával, valamint a Kölcsön folyósításával összefüggésben nem számítható fel díj, kivéve az, amely harmadik felet illet (pl. értékbecslői, közjegyzői díj).
A Végső Kedvezményezett által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, valamint a követelésbehajtás költségei felszámíthatók.	A Kölcsön a Végső Kedvezményezett által bármikor előtörleszthető anélkül, hogy az a Kölcsön kondícióinak romlását, vagy terheinek, költségeinek növekedését eredményezné.
A kölcsön futamideje	A Kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 10 év, amely az esetleges türelmi és rendelkezésre tartási idővel együtt értendő.
Rendelkezésre tartási idő:	A projekt fizikai befejezésétől számított legfeljebb 12 hónap, de nem lehet több, mint a Kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 24 hónap.
Türelmi idő:	A rendelkezésre tartás végétől számított max. 12 hónap, de max. a szerződéskötéstől számított 24 hónap utolsó napja.

Előleg igénylése

A pályázat keretében a megítélt **vissza nem térítendő támogatás 50 %-a, legfeljebb 25 millió Ft** lehet az előleg maximális értéke.

Biztosíték

A **vissza nem térítendő támogatás vonatkozásában** nem köteles biztosítékot nyújtani az a kedvezményezett, amely rendelkezik legalább egy lezárt, teljes (12 naptári hónapot jelentő) üzleti évvel, és a támogatási kérelem benyújtásakor **szerepel** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint közzétett **köztartozásmentes adózási adatbázisban**.

A **kölcsön vonatkozásában** az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság a vissza nem térítendő támogatásoktól eltérően biztosítékadási kötelezettséget ír elő. Az alábbi biztosítéki formák fogadhatók el:

- ingatlanon alapított jelzálog,
- ingó dologon alapított jelzálog (gépen, berendezésen, járművön),
- fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék,
- gazdasági társaság és az EGT területén székhellyel rendelkező vállalkozás magyarországi fióktelepe esetén a **tulajdonos készfizető kezessége**,
- egyéb természetes vagy jogi személy készfizető kezessége.

6. A támogatási kérelem benyújtásának határideje

A támogatási kérelmek benyújtása **2016. november 15-től 2018. november 15-ig** lehetséges.

7. Az elszámolható költségek köre

I. Projektelőkészítési költség

- Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége
 - műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díja
 - a támogatási kérelemhez csatolandó épületenergetikai tanúsítvány és energetikai melléklet elkészítésének költsége
 - statikai szakvélemény költsége
 - környezeti hatástanulmány költsége (amennyiben jogszabály szerint kötelező)

II. Beruházási költségek

- Építéshez kapcsolódó költség
 - építés bekerülési értéke, vagy ezen belül:
 - felújítás
 - új építés (kizárólag a megújuló energiatermelő berendezések köré épített, technológiai célú, és az energiahordozók tárolására szolgáló építmény esetén (lásd felhívás 3.3./a) pontja)
 - beüzemelési költségek
- Eszközbeszerzéshez kapcsolódó költség
 - új eszköz beszerzése, amennyiben a projekt megvalósításához szükséges
- Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum 3.1 fejezetében felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerzés külön nevesítésre került, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez, továbbá megjelenik a kedvezményezett tárgyi eszköz nyilvántartásában.

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

- Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
- Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége
 - egyéb mérnöki szakértői díjak (energetikai szakértő, statikus)
- Egyéb szolgáltatási költség
 - hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek

8. Projekt műszaki szakmai elvárásai:

- **Nem nyújtható támogatás** épületenergetikai fejlesztéshez, amennyiben az ingatlan hasznosítása során **lakás/lakhatás/szálláshely** célú fejlesztés valósulna meg.
- **Nem támogathatóak** azok a projektek, melyeknél a megújuló energia hasznosításával villamos energiát termelő rendszer által éves szinten – szakértői számítások alapján - megtermelhető **villamos energia mennyisége meghaladja az érintett épület fejlesztés utáni éves villamosenergia-igényét.**

– **Olyan projektek támogathatóak, melyek esetében:**

a) a támogatható tevékenységek beruházási költsége a következő fajlagos költségeket nem haladhatja meg:

- az energiahatékonyság javítására irányuló tevékenységek éves szintű 1 GJ primer energia megtakarításra vetített nettó beruházási költség nem haladja meg a 100.000 Ft/GJ értéket
- napelemes rendszer esetében az inverter teljesítményre vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a 450.000 Ft/kW értéket.
- napkollektoros rendszer esetében az abszorber felületre vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a 270.000 Ft/nm értéket.
- szilárd biomassza kazán rendszer esetében a kazán teljesítményre vetített nettó beruházási költsége nem haladhatja meg a 150.000 Ft/kW értéket.
- hőszivattyú rendszerek alkalmazása esetén a hőtermelő teljesítményre vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a
- földhő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 325.000 Ft/kW értéket
- víz-víz hőszivattyús rendszer esetén a 225.000 Ft/kW értéket
- levegő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 185.000 Ft/kW értéket.
- kivitelezési munkálatok támogatható munkadíja a támogatás szempontjából elismerhető anyagköltség 60%-ánál nem lehet több
- új építés esetén legfeljebb nettó 200.000,- Ft/négyzetméter költség tervezhető, illetve számolható el maximális kiadásként.

b) a belső megtérülési rátája (BMR) eléri a 2,00 %-ot, illetve nem haladja meg a 15,00%-ot.

– **Olyan épületek korszerűsítéséhez nyújtható támogatás, amelyek**

- a. fejlesztése egyértelműen igazolható energia-megtakarítást eredményez;
- b. korszerűsítése abszolút értékben csökkenti hazánk üvegházhatású gáz-kibocsátását;
- c. 2006. december 31. napjáig kiadott építési engedéllyel rendelkeznek;
- d. 2006. december 31-ét követően nem estek át a jelen támogatási kérelemben fejlesztéssel érintett szerkezeti elemek uniós, költségvetési vagy egyéb támogatás igénybevételel energetikai korszerűsítésen;
- e. a fejlesztés előtti állapotban – a támogatási kérelem benyújtását megelőző 2 évnél nem régebbi statikai szakvéleménnyel igazoltan – nem rendelkeznek állékonysági problémával;
- f. a támogatási kérelem benyújtását megelőző 1 évben rendeltetésszerűen használatban álltak. A rendeltetésszerű használatot a támogatási kérelem benyújtását megelőző 1 évet/fűtési szezont lefedő időszak fűtési célú energiaszámláival szükséges igazolni. E fűtési célú energiaszámlákat az irányító hatóság a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásáig ellenőrizheti.

– **A felújított ingatlan abban az esetben adható bérbe, amennyiben a támogatási kérelemben előzetesen ki lett fejtve a bérbeadási szándék.**